

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 317/2019

**Dužnik: MEISO d.d. ustečaju
Vrtna 14, Goričan
OIB: 19982164998**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.11.2023. DO 08.02.2024.

1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-317/2019-117 od dana 16.10.2023, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, dosuđena je kupcu TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, za cijenu u iznosu od 35.735,62 eura / 269.250,03 kn.

Neposredno nakon što je kupac TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41 /XV, OIB: 35588056008, stupio u posjed nekretnine kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, utvrdio je da predmetno zemljište nema površinu od 9259 m² kako je to navedeno u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Međimurje – Investa d.o.o., Čakovec, iz ožujka 2020. godine, a koja površina je ujedno bila osnova za izračun tržišne vrijednosti nekretnine.

Od strane Međimurje – Investa d.o.o., Čakovec, u studenom 2023. godine, izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnine. Temeljem podataka iz Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz studenog 2023. godine, proizlazi da stvarna površine predmetne nekretnine, prema podacima iz katastarskog elaborata, na dan procjene iznosi 6.953 m².

Zbog naprijed navedenog, stečajni sud je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 19. prosinca 2023. godine, donio rješenje kojim se rješenje od dosudi od 16.10.2023., posl. br. St-317/2019-117, nalaže zemljišnoknjižnom odjelu uspostava uspostavi ranije zemljišnoknjižno stanje koje je postojalo prije uknjižbe prava vlasništva temeljem rješenja o dosudi posl. br. 2 St-317/2019-117, te nalaže Financijskoj agenciji da kupcu izvrši povrat uplaćene kupovnine.

Obzirom da su zemljišnoknjižni odjel i Financijska agencija proveli rješenja stečajnog suda, dana 07. veljače 2024. godine, stečajni sud donio je novo rješenje o prodaji nekretnine upisane

u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan

2.

Nastavno na prodanu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake k.č.br 5049/448, zk. ul. 7384, k.o. Goričan, podnesen je prijedlog za namirenje razlučnih vjerovnika, te je za dan 12. veljače 2024. godine, zakazano ročište za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 08.11.2023. do 08.02.2024.
- Stečajne mase na dan 08.02.2024

Tabela 1.

Unovčenje stečajne mase	Iznos
Prethodno stanje	15.336,62 eur
Ukupno	15.336,62 eur
Ostvareni rashodi i PDV	Iznos
1.Bankovne usluge	50,24eur
2. Trošak procjene nekretnine	330,00 eur
2. Troškovi arhiviranja i pohrane radnopravne dokumentacije	4.200,00 eur
3.Međimurske vode	28,78 eur
2.Troškovi najma prostora prema Ugovoru	199,08 eur
3.Troškovi knjigovodstvenih usluga	597,27 eur
Ukupno	5.405,37 eur

Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 9.931,25 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavno na prodanu nekretninu zemljišnoknjižne oznake k.č.br 5049/448, zk. ul. 7384, k.o. Goričan, nakon održanog ročišta za diobu i donošenja rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika, pristupit će se namirenju razlučnih vjerovnika.

2. Vezano za nekretninu zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, po pravomoćnosti rješenja o prodaji i nakon što stečajni sud donese zaključak o prodaji, Financijskoj agenciji će se podnijeti zahtjev za prodaju nekretnine. Po objavi prodaje na stranicama Financijske agencije, zainteresiranim kupcima omogućit će se razgledavanje nekretnine

Čakovec, 08. veljače 2024. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec